



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Број предмета: ИИВ 274/25

Дана: 30.09.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП banka Srbija AD Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: Јовица Митровић, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ул. Булевар Краља Александра бр. 461, ЈМБГ 2609991740076, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање непокретности извршног дужника

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 Породична стамбене зграда, бр. Зграде 1, улица Карађорђевац кућни п, површине 55м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.1383 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 1.210.000,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 847.000,00 динара;

- 1/1 Помоћна зграда, бр. Зграде 2, Карађорђевац кућни п, површине 42м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.1383 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 336.000,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 235.200,00 динара;

- 1/1 Помоћна зграда, бр. Зграде 2, Карађорђевац кућни п, површине 28м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.1383 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 252.000,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 176.400,00 динара;

- 1/1 Кп.бр.1383 КО Карађорђевац, број дела парцеле 1, површине 55м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 42м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 28м², број дела парцеле 4, површине 451м², земљиште уз зграду и други објекат; чија процењена вредност износи 633.600,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 443.520,00 динара;

- 1/1 Њива 6. класе, улица Крушка Крушка, површине 6621м², на кп.бр.1833 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 595.890,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 417.123,00 динара;

- 1/1 Њива 6. класе, улица Крушка Крушка, површине 4692м², на кп.бр.1835 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 422.280,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 295.596,00 динара;

- 1/1 Њива 6. класе, улица Крушка Крушка, површине 6737м², на кп.бр.1847 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 606.330,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 424.431,00 динара;

- 1/1 Њива 5. класе, улица Крушка Крушка, површине 3244м², на кп.бр.1849/2 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 291.960,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 204.372,00 динара;

- 1/1 Њива 5. класе, улица Крушка Крушка, површине 5939м², на кп.бр.1777 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 890.850,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 623.595,00 динара;

- 1/1 Њива 6. класе, улица Крушка од Косте, површине 7001м², на кп.бр.1829 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 875.125,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 612.944,50 динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица износи 5.791.735,00 динара; док укупна почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 4.054.214,50 динара;

Вредност горе наведене непокретности утврђена је закључком И.Ив.274/25 од 18.08.2025. год.

- Предметне непокретности купује се у виђеном стању.

- Јавни извршитељ констатује да у предметној непокретности (под 1,2 и 3) не живи извршни дужник, нити трећа лица, већ неко само повремено долази, те су наведене непокретности слободне од лица, док јавни извршитељ нема информацију да ли у истим непокретностима постоје одређене ствари. Преостале непокретности су слободне од лица и ствари, јер се ради о пољопрвредном земљишту.

- На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистровани корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.

- Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средстав уплаћена у сврху јемства преносена рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића 265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd, са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету ИИв.274/2025 ". Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

- Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.
- Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.
- Споразум странака није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183.став 2.). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.
- Упозаравају се заинтересована лица да купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.
- Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана, у периоду од 10.00 - 15.00 часова. Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

- Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о дедели покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр. 265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen banke” AD Beograd са позивом на број предмета ИИв.274/25 са напоменом “Уплата остатка цене у предмети ИИв.274/25”. Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.
- Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.
- Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.
- Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске управе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Далибор Станојковић